Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa PT/R/b/...../2017

W dniu ..... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy: Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim ul. Józefa Mireckiego 20 działającej na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000045805, NIP: 822-000-37-89, REGON: 710015064 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, które reprezentuje:

1. Bernard Krekora - Prezes Zarządu

a

.....
.....
....., NIP ....., REGON: ..... zwany dalej WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim, dla postępowań powyżej 30 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego o nr JRP.272.2.2017 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, przyłącze kablowe zalicznikowe eN, szafkę sterowniczą i ogrodzenie terenu wydzielonego pod przepompownię w ul. Józefa Sylwestrowicza w Mińsku Mazowieckim.
2. Wykonawca w zakresie sieci wodociągowej wykona:
   - sieć wodociągową o średnicy DN 110 mm z rur PE klasy PE100RC PN 10 SDR 17 o połączeniach zgrzewanych doczołowo o długości L=253,44 mb,
   - dwa komplety hydrantów typu nadziemnego o średnicy DN 80 mm z zasuwami odcinającymi DN 80 mm na odgałęzieniach z rur PE klasy PE100RC o średnicy DN 90 mm L=1,0 mb,
   - włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN 110 mm z rur PVC poprzez trójnik równoprzelotowy kołnierzowy o średnicy DN 100 mm z zasuwami odcinającymi o średnicy DN 100 mm w dwóch kierunkach,
   - montaż w węźle W–4 projektu budowlanego trójnika równoprzelotowego o średnicy DN 100 mm zaślepionego kołnierzem ślepym na odejściu w kierunku południowym,
   - sieć wodociągową przy zastosowaniu armatury i kształtek z żeliwa sferoidalnego oraz kształtek z PE klasy PE100 SDR 17,
   - zabezpieczenia skrzynek zasuw oraz hydrantów betonowymi prefabrykatami,
   - odtworzenia nawierzchni drogowych do stanu pierwotnego,
   - próbę szczelności, dezynfekcję, płukanie sieci oraz badania bakteriologicznych wody w akredytowanym laboratorium zakończone decyzją Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego.

3. Wykonawca w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej wykona:
   - kanał sanitarny grawitacyjny o średnicy DN 200 mm z rur litych PVC SN 8 na długość 207,84 mb z przepompownią ścieków z tworzywa sztucznego PEHD DN 800mm wraz z przewodem tłocznym o średnicy DN 50 mm z rur PE klasy PE100RC długości L=44,74 mb;
   - studnię rewizyjną z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe o średnicy Dw=1,2m bez komina włazowego zwieńczoną włazem żeliwnym klasy D-400 na zatrzask z kinetą połączeniową – 1 szt.;
   - studnię rozprężną z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe o średnicy Dw=1,2m bez komina włazowego zwieńczoną włazem żeliwnym klasy D-400 na zatrzask z kinetą przepływową – 1 szt.;
   - studnię rewizyjną z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe o średnicy Dw=1,2m bez komina włazowego zwieńczoną włazem żeliwnym klasy D-400 na zatrzask z osadnikiem głębokości h=0,8 m – 1 szt.;
   - studzienki inspekcyjne z tworzywa sztucznego PVC/PE o średnicy 425 mm zwieńczone włazem żeliwnym klasy D-400 na pierścieniu betonowym z kinetami przepływowymi i zbiorczymi – 4 szt;
   - odtworzenia nawierzchni drogowych do stanu pierwotnego;
   - wodną próbę szczelności sieci kanalizacyjnej oraz inspekcję telewizyjną wraz z raportem obejmującym parametry wskazujące poprawne wykonania sieci kanalizacyjnej.
   - przepompownię ścieków wyposażoną w dwie pompy pracujące naprzemiennie o wydajności Q=3,0 l/s, wysokości podnoszenia H=1,55 m osadzone na prowadnicach rurowych,
   - montażu na podsypce i obsybce z piasku korpusu przepompowni ścieków z PEHD o średnicy DN 800 mm i wysokości H=2,85 m zwieńczonego włazem żeliwnym na rygle klasy D-400 o średnicy DN 600mm na prefabrykowanych elementach betonowych,
   - montaż orurowania i zaworów o średnicy DN 40 mm,
   - montaż drabiny do dna z wysuwaną/chowaną poręczą,
   - montaż antyodorowego kominka rurowego z wkładem węglowym,
   - montaż instalacji płuczącej,
   - montaż armatury w przepompowni ścieków przeznaczonej do pracy w ściekach,
   - szafkę sterowniczą wyposażoną w telemetryczny sterownik mikroprocesorowy z wyświetlaczem tekstowym 2 linijki do sterowania pracą pomp, który będzie charakteryzował się parametrami określonymi w Specyfikacji Technicznej dla branży elektrycznej,
   - montaż dwóch pływaków oraz sondy hydrostatycznej do pomiaru poziomu ścieków zgodnie z charakterystyką określoną w Specyfikacji Technicznej dla branży elektrycznej,
   - włączenia przepompowni ścieków do systemu monitoringu SCADA z możliwością monitoringu parametrów przepompowni oraz zdalnego sterowania zestawem pompowym oraz monitorowania stanów otwarcia szafki rozdzielczej poprzez kontraktrony oraz stany otwarcia włazu kanałowego poprzez krańcówkę według wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej dla branży elektrycznej,
   - ogrodzenie przepompowni ścieków z systemowych paneli ogrodzeniowych koloru zielonego na słupkach stalowych koloru zielonego mocowanych w prefabrykatach betonowych z cokołem wykonanym z płyty betonowej wysokości 30 cm przy czym płyta na głębokość ok. 10 cm zostanie wkopana w ziemię,
   - od strony drogi publicznej (ulica Sylwestrowicza) bramę dwuskrzydłową o szerokości min. 3,5 m na ramach stalowych pomalowanych farbą chlorokauczukową zieloną z wypełnieniem systemowymi panelami ogrodzeniowymi koloru zielonego (rozwiązanie systemowe),
   - utwardzenie wjazdu na teren przepompowni ścieków kruszywem naturalnym łamanym granulacji 4-36 mm otoczony obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm na ławie betonowej, grubości warstwy kruszywa ok. 30 cm na podsypce piaskowej grubości 15 cm, kruszywo i podsypkę z piasku zagęścić mechanicznie, a pozostały teren obsiać trawą,

4. Wykonawca w zakresie przyłącza kablowego zalicznikowego nN oraz szafki sterowniczej wykona:
   - przyłącze kablowe zalicznikowe pomiędzy szafką sterowniczą a złączem kablowo-pomiarowym zasilanym z kablowej sieci elektroenergetycznej kablem typu YKXS 4x10 mm^2;
   - szafkę sterowniczą wolnostojącą z urządzeniami i układami systemu lokalnego i zdalnego sterowania oraz systemu monitoringu przepompowni zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej dla branży elektrycznej,
   - uziemienie przewodu PE w szafce sterowniczej za pomocą prętów miedziowanych połączonych bednarką ocynkowaną FeZn 25x4mm (rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć wartości 10 Ω, system ochrony przeciwporażeniowej TN-C),
   - ułożenia kabli w rurach osłonowych o średnicy 75 mm w wykopie na głębokości 0,7 m na podsypce i obsybce z piasku o grubości 10 cm pod i nad rurę,
   - wprowadzenie kabli i przewodów pomp, sondy i pływaków do obudowy sterownicy za pomocą dławików kablowych,
   - wizualizację i archiwizację danych pomiarowych według opisu określonego w Specyfikacji Technicznej dla branży elektrycznej,
5. Wykonawca w ramach robót towarzyszących wykona:
   - opracowanie projektu technicznego czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz dotrzyma warunków wynikających z decyzji zajęcia pasa drogowego, w tym również poniesienie kary wynikających z nie dotrzymania warunków tej decyzji,
   - geodezyjnego wytyczenia trasy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przewodem tłocznym i przyłączem kablowym zalicznikowym eN z szafą sterowniczą,
   - płukanie, dezynfekcję i analizę bakteriologiczną wody zakończoną decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
   - wodną próbę szczelności oraz inspekcję telewizyjną wraz z raportem obejmującym parametry wskazujące poprawne wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu i pod nadzorem inspektora nadzoru oraz służb technicznych zamawiającego,
   - rozruch przepompowni ścieków wraz z badaniami i sprawdzeniami instalacji elektrycznej oraz urządzeń kontrolno-pomiarowych,
   - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownia ścieków, przewodem tłocznym oraz przyłączem kablowym zlicznikowym eN z szafą sterowniczą. W dokumentacji powykonawczej zostaną przekazane wszystkie dokumenty techniczno-ruchowe (DTR), protokoły, kody źródłowe, hasła, login, instrukcje obsługi w języku polskim, gwarancje, schematy, karty katalogowe, certyfikaty, homologacje, deklaracje zgodności zamontowanych urządzeń w przepompowni ścieków określonych w specyfikacjach odbioru i wykonania robót dla branży sanitarnej i elektrycznej. Dokumentacja powykonawcza wykonana w wersji papierowej - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej – 1 egz.

§ 2.

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy do dnia .....
2. Komplet dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zakończy roboty do dnia 21.08.2017r.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. dostarczenie w terminie do dnia przekazania placu budowy dokumentacji projektowej,

1.2. przekazanie Dziennika Budowy,
1.3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
1.4. dokonywanie zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami BHP, a w szczególności :
2.1. dostarczenie na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
2.2. ustawienie przed rozpoczęciem robót tablic informacyjnych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953). Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
2.3. wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem i dokumentacją projektową,
2.4. zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
2.5. opracowanie i przedłożenie zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót. Harmonogram realizacji robót stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy,
2.6. zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów nieużywanych i fabrycznie nowych oraz odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej,
2.7. prowadzenie dokumentacji placu budowy, dostarczenie Zamawiającemu atestów , certyfikatów, aprobat technicznych lub innych dokumentów dotyczących materiałów oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
2.8. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu ,
2.9. informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych i o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
2.10. prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
2.11. prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r.odpadach (Dz. U. z 2013r poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu,
2.12. składanie wniosków materiałowych do zatwierdzenia przez zamawiającego na co najmniej 1 tydzień przed terminem wbudowania materiału,
2.13. zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze oraz pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4.

1. Wykonawca do realizacji zakresu umowy opisanego w § 1. zatrudni Podwykonawcę
.....
.....
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatność realizować będzie Wykonawca.
5. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które wynikną w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
6. Zmiana Podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o zmianę winien zawierać dane proponowanych podwykonawców wraz z rekomendacjami oraz szczegółowe uzasadnienie przyczyn i okoliczności wnioskowanej zmiany. Zmiana podwykonawców wskazanych w postanowieniach § 3. umowy stanowi zmianę istotnych warunków umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Naruszenie przez Wykonawcę trybu zmiany podwykonawców określonego w ust. 6, a w szczególności dokonanie zmian podwykonawców bez wymaganej zgody stanowi rażące naruszenie istotnych warunków umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia wraz z naliczeniem kar umownych w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust.1 umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień uzupełniających - roboty dodatkowe, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
2. Roboty dodatkowe to roboty, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji umowy, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego po cenach jednostkowych ustalonych w drodze negocjacji pomiędzy stronami.

§ 6.

1. W wyniku przetargu strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. umowy w kwocie netto:..... złotych (słownie: ..... złotych) powiększonej o podatek VAT 23 % tj. ..... złotych (słownie: ..... złotych), co stanowi wynagrodzenie brutto w kwocie:..... złotych (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w ratach po wykonaniu elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowy realizacji robót.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na podstawie protokołu wykonanych robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Termin zapłaty za fakturę wynosi ..... dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
5. Należności z faktur będą przekazywane na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 7.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....
4. Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie .....

5. Osoba przyjmująca funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy posiada wymagane przygotowanie zawodowe oraz odpowiednie w specjalności uprawnienia budowlane.
6. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Do wniosku o zmianę osób funkcyjnych na budowie należy dołączyć informacje i dokumenty wymagane w SIWZ dotyczące wymaganego doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, rodzaju i zakresu uprawnień, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego wraz z uzasadnieniem przyczyn i okoliczności wnioskowanej zmiany. Zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za prawidłowy przebieg robót budowlanych wskazanych w § 7 ust. 3 umowy stanowi zmianę istotnych warunków umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8.

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych wpisem do dziennika budowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający w terminie 10 dni potwierdzi osiągniecie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

§ 9.

Kary umowne i odszkodowania

1. Opóźnienie w opłacaniu faktur spowoduje naliczanie odsetek w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od ceny brutto w wysokości:

- za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,01 % ceny umownej,
- za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,02% ceny lub jej części.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto robót objętych niniejszą umową.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres ..... miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznego (przekazania do eksploatacji)

11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych w dniu podpisania umowy w postaci .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione następująco:
   a) ..... PLN - w terminie 30 dni po odbiorze ostatecznym (oddaniu do eksploatacji)
   b) ..... PLN - w terminie 14 dni po upływie rękojmi (gwarancji) wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.

§ 12.

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi
3) Projekty budowlane (branża sanitarna i elektryczna)
4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (branża sanitarna)
5) Specyfikacja Techniczna (branża elektryczna)

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadkach określonych w umowie i obejmuje:

2.1. Zmiany terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0.0 stopni C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe , warunki gruntowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
- wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego;
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

d) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- protesty mieszkańców
- przedłużającą się procedurę przetargową;
- wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

2.2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia obejmujące zmiany technologiczne:

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .

2.3. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ;
- zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ;
- zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.

2.4. Pozostałe zmiany:

- zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług;
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

2.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Nie stanowi zmiany umowy skutkującym zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
- zmiana harmonogramu rzeczowo –finansowego nie mająca wpływu na termin końcowy realizacji zadania z uwagi na fakt, iż przyjmuje on tylko i wyłącznie charakter informacyjny dla Zamawiającego i nie miał wpływu na wybór wykonawcy.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem strony o ich dokonanie oraz podpisanie aneksu do umowy.
4. Zmiana na wniosek Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....	.....
ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA