STAROSTA MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki dnia 31 stycznia 2014r

Nr AB.6741.2.17.2013

DECYZJA 3/14

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06 grudnia 2013r.,

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na ~~budowę/~~ rozbiórkę ~~/wykonywanie robót budowlanych~~

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Tuwima 1

budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanego na działce nr 2290/5 położonej w Mińsku Mazowieckim, opracowany przez Dariusza Makuch posiadającego uprawnienia budowlane nr 19/92/WŁ w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych oraz posiadającego wpis do Izby Inżynierów pod nr ewid. LO-0098,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

1)Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a)Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b)Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozpoczęcie robót budowlanych,

c)Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w tym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

~~2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~3.Terminy rozbiórki:~~

~~1)istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2)tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~5.Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

~~2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6.Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane nie obejmuje działek sąsiednich.

U z a s a d n i e n i e

Wniosek Inwestora z dnia 06.12.2013r. o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32-33 ustawy Prawo budowlane. Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 33 ust.4 cyt. Ustawy i nie stwierdził braków oraz nieprawidłowości.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTA MIŃSKI * 3 *

z up. STAROSTY
Krzysztof Arcimowicz
Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1.P. Andrzej Białecki –pełnomocnik Inwestora
2.A/a.

Do wiadomości:
1.Miasto Mińsk Mazowiecki
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 24.02.2014 i podlega wykonaniu
Mińsk Mazowiecki, dnia 11.03.2014

oprac. D. Olejnik

z up. STAROSTY
Barbara Rudnik
PODINSPEKTOR

P o u c z e n i e

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1)oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.